

Số: 124 /TB-CCTHADS

Vân Đồn, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh,

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHADSVD-ĐGQN ngày 18/8/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2023/CCTHA.VĐ-ĐGQN-PL10 ngày 03/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn; Địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đại diện theo pháp luật là Bà Trần Thị Ngọc - Chức vụ: Giám đốc.

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 01/2023/TB-CCTHAVĐ-PL10 ngày 05/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo dừng đấu giá tài sản số 65/TB-DDG-THA.VĐ ngày 19/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh

Thông báo đấu giá tài sản số 77/TB-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo dừng đấu giá tài sản cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ trụ sở: Số 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Anh Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh, kiêm Giám đốc Trung tâm RB - Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày

14/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị), người được uỷ quyền lại là : **ông Nguyễn Thế Mạnh; địa chỉ : số 607, Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh** theo giấy uỷ quyền số 10/2023/UQ-OCB ngày 25/7/2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Công Lâm, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Bích Nga, sinh năm 1967; Nơi thường trú: Tổ 5, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Chỗ ở Thôn 3, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 391,9m², Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT) + đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: ONT: 225 m² (lâu dài) + CLN: 166,9m² (sử dụng đến ngày 01/7/2064). Nguồn gốc sử dụng: ONT: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. CLN: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H2563 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 29/9/2005), hình thức sử dụng: riêng 391,9m², chung: không m², thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 40; đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 561313, số vào sổ cấp GCN CH 06485 ngày 25/3/2019 và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà một tầng mái nhật lợp ngói fujii nhà xây dựng bằng vật liệu kiên cố bê tông, cốt thép, gạch đỏ hoàn thiện năm 2020 có diện tích xây dựng là 168m² (gồm 4 phòng ngủ, 1 phòng khách, phòng thờ, 1 phòng bếp, 3 phòng vệ sinh) và mái tôn đưa ra bên phía Bắc ngôi nhà có diện tích 30m² và hệ thống tường rào bao quanh xây kiên cố bằng gạch đỏ, trụ bê tông cốt sắt. Toàn bộ công trình xây trên tổng diện tích đất 391,9m² tại địa chỉ: Thôn 3 xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo dừng đấu giá đối với tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Hà